

Lettera di presentazione

Lo scrivente avv. Giuseppe Massimino Lauri, nato a San Paolo Belsito il 25/04/73, c.f. LRAGPP73D25I073H, con studio in Nola alla via P. Vivenzio 7 (pec: giuseppemassimino.lauri@pecavvocatinola.it) iscritto all'albo degli Avvocati di Nola dal 03/05/2005, nel primo albo del Tribunale di Nola di cui all'art. 179 ter delle disp. Att. cpc da marzo 2006 e nel nuovo elenco di cui al novellato ex art. 179 ter disp. Att. cpc sempre del Tribunale di Nola dal 22/03/24, sottopone all'attenzione del G.E. il proprio curriculum professionale in materia di attività di custode giudiziario e professionista delegato alla vendita.

L'esperienza maturata nella materia affonda le sue radici nella pratica fattivamente esercitata dal 2001 in poi, prima come collaboratore dello studio legale Bottiglieri, fiduciario dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino (nonché dei vari soggetti giuridici che hanno acquistato i crediti ceduti) e dal 2003 in poi anche come corrispondente e delegato processuale presso il Tribunale di Nola dell'avv. Vincenzo Romano, del foro di Santa Maria Capua Vetere, fiduciario di Italfondiario e dell'avv. Antonio Actis, del foro di Napoli, anch'egli fiduciario dell'Italfondiario.

Le citate collaborazioni hanno consentito di approfondire "quotidianamente" la materia non soltanto da un punto di vista procedurale ma anche e soprattutto del diritto sostanziale.

Dal 16 marzo al 10 aprile 2006 ho partecipato al corso formativo per esperti di vendite immobiliari organizzato dall'Ordine dei Dottori Commercianti di Nola con rilascio di attestato di partecipazione.

L'attività delegata è espletata in prima persona e questo riguarda anche e soprattutto le operazioni accessorie inerenti alle formalità da espletare presso le

Conservatorie competenti e presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, garantendo così un risparmio di tempo e di soldi alla procedura che non deve farsi carico eventualmente del costo di collaborazioni esterne. A questo si aggiunga che da diversi anni il collegamento telematico diretto al Sister consente di accedere dallo studio in ogni momento presso le banche dati per fare indagini ipotecarie\catastali.

Particolare attenzione viene prestata alla celerità della fase di vendita dove si cerca di assicurare nel corso di un anno solare almeno tre tentativi di vendita e comunque nel rispetto della tempistica di cui alle norme codistiche.

Dal 2006 ad oggi, lo scrivente è stato nominato custode\delegato in oltre 100 procedure non solo in sede di esecuzione immobiliare ma anche fallimentare e di divisione giudiziale, sia del Tribunale di Nola che del Tribunale di Napoli, collaborando con Magistrati quali Lombardi, Savarese, Ardituro, Lo Sazio, Cianciulli, Guardasole, **Triglione**, Valenti, Stanzione, Di Lonardo, Ciccarelli, D'Auria, Beatrice.

- Gestore della crisi -

Dal 11/11/22 al 10/03/23 ho partecipato, presso l'Università di Firenze, al corso di perfezionamento post laurea, della durata di 56 ore, intitolato del Diritto della Gestione e risoluzione della Crisi Economica.

Dal 10/10/24 sono iscritto nell'elenco dei Gestori della Crisi dell'OCC dell'ODCEC di Nola.

- Funzione di rappresentanza -

Da ottobre 2023 sono Presidente dell'associazione forense "NOI" alla quale sono iscritti gli Avvocati ausiliari del Tribunale di Nola sia in materia di esecuzione immobiliari che nelle procedure di gestione della crisi di impresa.

- Attività di formazione -

Dal 2013 al 2016, per la Scuola Forense della Fondazione Forense di Nola sono stato responsabile del modulo di procedura civile per la formazione dei praticanti avvocati.

Si confida di poter quanto prima mettere la propria esperienza al suo servizio e quello dell'intero Ufficio Esecuzione.

avv. Giuseppe Massimino Lauri